

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	8.4.2021
Spisová zn.:	MUCL/8780/2021/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_527880
Č.j. dokumentu:	MUCL/37309/2021
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 216
Počet listů dokumentu:	3
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	19.4.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 8.4.2021 podal stavebník / investor:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Ing. arch. KŇÁKAL JIŘÍ, IČO 15671712, Okrouhlá č.p. 70, 473 01 Nový Bor (dále jen "žadatel")

ve věci stavebního povolení:

"Rekonstrukce objektu č.p. 2983 stavební úpravy budovy (SO 01), v ulici U Synagogy v České Lípě" (dále jen "záměr")

realizované na pozemcích: parc. č. 154, 160, 172/1, 172/2, 172/5, 172/6 v katastrálním území Česká Lípa a k ní připojené projektové dokumentaci, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: Ing. arch. KŇÁKAL JIŘÍ, IČO 15671712, datované 03/2021 včetně situačního výkresu datovaného ke dni 03/2021.

Popis záměru: Jedná se o stavební úpravy budovy č.p. 2983, součástí celkové rekonstrukce objektu jsou zahrnující další části stavby a stavební objekty. Součástí stavby jsou technická a technologická zařízení.

ID DS: bkfb3p
 IČ: 00260428
 Fax: 487 881 177
<http://www.mucl.cz>

Adresa pro písemný styk:
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
 470 30 ČESKÁ LÍPA
 e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
 470 36 ČESKÁ LÍPA
 e-mail: prochazkovai@mucl.cz

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny a lze s ním souhlasit.

Odůvodnění

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s předloženou dokumentací „Rekonstrukce objektu č.p. 2983 stavební úpravy budovy (SO 01), v ulici U Synagogy v České Lípě“ souhlasíme bez připomínek.

Upozorňujeme na dodržování normy ČSN 83 9061- Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Před případným kácením dřevin je potřebné požádat o vydání povolení příslušný orgán ochrany přírody podle § 8 uvedeného zákona a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

V případě jakéhokoli nálezů hnízdicích ptáků nebo netopýrů ve spárách nebo odvětrávacích otvorech domu před a při provádění prací bude tato skutečnost ohlášena příslušnému orgánu ochrany přírody, který určí další možný postup prací.

(Pokorná, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: pokornale@mucl.cz)

2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- K užívání stavby bude orgán ochrany ovzduší požádán o vydání závazného stanoviska. Žádost bude obsahovat kopie technických listů zdrojů, revize odtahu spalin.

- V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti.

- Např. Stavební (bourací, zemní) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.

- Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojižděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.

- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).

Odůvodnění

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí byla dne 8.4.2021 doručena žádost stavebníka: Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Ing. arch. KňákaL Jiří, IČO 15671712, Okrouhlá č.p. 70, 473 01 Nový Bor o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, který je součástí

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

stavby - Rekonstrukce objektu č.p. 2983 stavební úpravy budovy (SO 01), v ulici U Synagogy v České Lípě na p.č. 154, 160, 172/1, 172/2, 172/5, 172/6 v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa. Předmětnými stacionárními zdroji jsou 2 plynové kotle (typ neuveden) s rozsahem výkonu 21,2 - 79,2 kW, umístěny v kotelně v 5 NP.

Mezi stacionární spalovací zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší patří spalovací zařízení o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW včetně.

Žádost byla doložena doklady potřebnými pro vydání závazného stanoviska v předmětné věci. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po posouzení všech doložených podkladů (PD z 3/2021 Ing. arch. Jiří Kňákal, plná moc z 14.10.2020 vydal souhlasné závazné stanovisko, a to se stanovením podmínek.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod CZ 05 a z úrovně znečištění částicemi PM₁₀ a PM_{2,5}.

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný sděluje:

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů, výše uvedená stavba nepodléhá vydání závazného stanoviska. V souvislosti s tímto záměrem již byla dne 13. dubna 2021 podaná žádost o samostatné vyjádření správního orgánu odpadového hospodářství.

(Zábranová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: zabranova@mucl.cz)

4. Ochrana lesa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněná stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, záměr "Rekonstrukce objektu č.p. 2983 stavební úpravy budovy (SO 01), v ulici U Synagogy v České Lípě" na pozemcích parc. č. 154, parc. č. 160, parc. č.

172/1, parc. č. 172/2, parc. č. 172/5, parc. č. 172/6 v k.ú. Česká Lípa, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu ("ZPF"), se netýká zájmů ochrany ZPF.

(Ing. Římalová, referent ochrany zemědělského půdního fondu, tel.: 487 881 219, e-mail: rimalova@mucl.cz)

6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny a lze s ním souhlasit.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že s předloženým návrhem lze souhlasit, protože prováděním stavby ani jejím užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Objekt bude napojen na vodovodní řad, odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Dešťová voda bude zachytávána v akumulacích nádrží a přebytek odváděn do kanalizace.

Na řešenou stavbu navazuje stavba "Rekonstrukce objektu č.p. 2983 v ulici U Synagogy v České Lípě SO 02 až SO 04". Jedná se o stavební úpravy navazujících venkovních ploch, stavbu fontány a úpravu dešťové kanalizace s osazením akumulacích nádrží na srážkovou vodu.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Upozornění

Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Při provádění stavby je nutno zvýšenou měrou dbát na ochranu území před možným znečištěním látkami škodlivým vodám.

(Bc. Voslařová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 101, e-mail: voslarova@mucl.cz)

7. Doprava

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V případě omezení provozu na pozemní komunikaci žadatel zajistí v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích, předložení žádosti o omezení provozu (uzavírku komunikace), předloží harmonogram prací a navrhne objízdnou trasu a další náležitosti žádosti uvedené v § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb. Omezení provozu musí být na co nejkratší možnou dobu.

- V případě že trasa optického kabelu bude zasahovat do pozemku místních komunikací, požádá stavebník o povolení zvláštního užívání dotčených místních komunikací v souladu s ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

Odůvodnění

Stavebním záměrem "Rekonstrukce objektu č.p. 2983 stavební úpravy budovy (SO 01)" DOJDE k ohrožení v užívání místních komunikací v ulici U Synogogy a ulici Mlýnská v souladu s ust. § 19 zákona o pozemních komunikacích, jejichž ochrana je v působnosti odboru dopravy v souladu s ust. § 40 odst. (4) písm. a) odst. (5) písm. b) zákona o pozemních komunikacích, jako dotčeného orgánu státní správy v souladu s ust. § 4 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění.

(Ondřej, referent silničního úřadu, tel.: 487 885 365, e-mail: ondrej@mucl.cz)

8. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Z hlediska zájmů státní památkové péče sdělujeme, že záměrem dotčené pozemky v k. ú. Česká Lípa se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158, a tudíž je stavebník povinen v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., si předem vyžádat k uvedenému záměru vydání samostatného závazného stanoviska od orgánu státní památkové péče, tj. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úsek památkové péče. Žádost byla podána dne 8. dubna 2021 a k záměru je vedeno řízení sp. zn. MUCL/8809/2021/SÚ/MK.

(Mgr. Kamenárová, referentka památkové péče, tel.: 487 881 215, e-mail: kamenarova@mucl.cz)

9. Územní plánování

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Záměrem žadatele je rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 2983 včetně revitalizace přilehlého okolí na pozemcích p. č. 154, 160, 172/1, 172/2, 172/5 a 172/6 v k. ú. Česká Lípa. Funkční využití stávajícího objektu se nemění, budova bude nadále využívána jako administrativní provoz s přístupem veřejnosti. Zastavěnost území se realizací stavby nezmění.

Úřad územního plánování záměr posoudil a konstatoval, že záměr není změnou v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebude k předloženému záměru vydávat stanovisko ve smyslu výše uvedených ustanovení.

(Srbecká Dis., referent územního plánování, tel: 487 881 289, e-mail: srbecka@mucl.cz)

Závěr koordinovaného závazného stanoviska:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 8.4.2021 podal žadatel:

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Ing. arch. KŇÁKAL JIŘÍ, IČO 15671712, Okrouhlá č.p. 70, 473 01 Nový Bor
ve věci stavebního povolení:

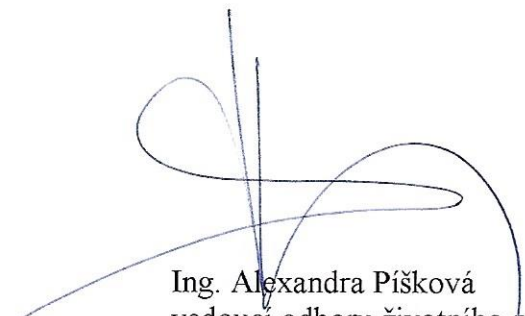
"Rekonstrukce objektu č.p. 2983 stavební úpravy budovy (SO 01), v ulici U Synagogy v České Lípě"

realizované na pozemcích: parc. č. 154, 160, 172/1, 172/2, 172/5, 172/6 v katastrálním území Česká Lípa, s ohledem na výše uvedená stanoviska došel k závěru, že požadavky na ochranu veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, nejsou v rozporu a záměr je možný.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Podle ustanovení § 149 odst. 4 je však možné obsah koordinovaného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Česká Lípa
odbor životního prostředí



Ing. Alexandra Pišková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Ing. arch. KŇÁKAL JIŘÍ, Okrouhlá č.p. 70, 473 01 Nový Bor

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
[http: www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz